

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.12.2022.g. do 23.01.2023.g.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam o stečajnog suca o poduzetim radnjama u promatranom razdoblju kao i potrebi daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

U navedenom razdoblju a po prodaji sve četiri nekretnine za koje je prodaja oglašena uložene su dvije žalbe te se očekuje donošenje drugostupanjskih odluka VTS-a u najskorije vrijeme nakon čega će se zakazati ročište za diobu kupovnine prema dostavljenom obračunu troškova utvrđenja i unovčenja.

Napominjem da je za nekretninu koja je prodana u Rajevom Selu u z.k. odjelu Županja izvršen upis vlasništva kupca Baotić nekretnine d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 282 OIB 82397711055.

Po dostavljenom obračunu troškova utvrđenja i unovčenja HBOR kao drugi razlučni vjerovnik za nekretnine **na lokaciji Čađavica z.k.odjel Slatina k.o. Čađavica z.k.ul. 2448,4229 i 2430** podneskom je prigovorio obračunu kamata dostavljenom od prvog razlučnog vjerovnika AXERREAL CROATIA d.o.o., nova gradiška, Kralja Petra Svačića 17, OIB 48602552270.

Na podnesak HBOR-a po mom pozivu očitovao se prvi razlučni vjerovnik AXERREAL CROATIA d.o.o na način da je prihvatio obračun kamata (suglasnost u privitku) koji je uz svoj podnesak dostavio drugi razlučni vjerovnik pa uz ovaj podnesak **dostavljam ispravljenu tablicu II** koja se odnosi na prodane nekretnine na lokaciji Čađavica z.k.odjel Slatina k.o. Čađavica z.k.ul. 2448,4229 i 2430, na način da se povećava djelomično namirenje drugog razlučnog vjerovnika za 834,28 kn ili 110,72 EUR-a, dok se za isti iznos smanjuje djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika sve prikazano u **ispravljenim tablicama II**, te se također ispravljaju na navedeni način i iznosi na str. 6.i 7. obračuna tako da toč.D), E) i F sada glase:

„ D)

Iz prikazanog unovčenja nekretnina pod II) na kojima postoji razlučno pravo vidljivo je da će se namiriti svi prikazani troškovi, te prvi razlučni vjerovnik AXERREAL CROATIA

d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 sa sveukupnim iznosom (dostavljenom glavnicom, kamatama i ostalim naknadama s danom kupoprodaje 25.08.2022.g.) od 1.994.392,90 ili 264.701,43 EUR-a, koji potražuje kao razlučni vjerovnik.

Drugi razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. namirit će se djelomično za iznos od 264.351,90 kn, ili 35.085,52 EUR-a.

Svi prikazani troškovi, namirenje prvog razlučnog vjerovnika u cijelosti i djelomično namirenje drugog razlučnog vjerovnika iznose ukupno 2.437.500,00 kn ili 323.511,84 EUR-a.

E)

Razlučni vjerovnik AXEREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 je ujedno bio i kupac svih opisanih nekretnina pod **II)** ovog prikaza obračuna troškova.

Stoga je kao kupac s osnova jamčevine uplatio iznos od 650.000,00 kn, ili 86.269,82 EUR-a. Nekretnine je kupio za iznos od 2.437.500.kn ili 323.511,84 EUR-a.

Za iznos s osnova prijavljenog i upisanog razlučnog prava **od 1.994.392,90 ili 264.701,43 EUR-a**, prvi razlučni vjerovnik AXEREAL CROATIA OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 **izjavio je prijeboj svoje tražbine s kupovninom** prema dostavljenom obračunu , **te se namiruje bez isplate.**

F)

Pored navedenog iznosa stavljenog u prijeboj, namirenje troškova i dio namirenja drugog razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. do punog iznosa kupoprodajne cijene iznose ukupno još 443.107,10, kn ili 58.810,42 EUR-a i namirit će se iz iznosa uplaćene jamčevine od 650.000,00 kn., ili 86.269,82 EUR-a

Iznos jamčevine od 650.000,00 kn, ili 86.269,82 EUR te iznos za prijeboj od 1.994.392,90 ili 264.701,43 EUR-a, kojim se u cijelosti namiruje prvi razlučni vjerovnik, zajedno s jamčevinom, iznosi ukupno 2.644.392,90 kn ili 350.971,25 EUR. Kako je iznos kupovnine 2.437.500,00 kn, ukazuje se višak po uplaćenom iznosu s osnova jamčevine, u iznosu od 206.892,90 kn ili 27.459,41 EUR-a.

Stoga preostali iznos jamčevine za navedene nekretnine pod **II)** u iznosu od 206.892,90 kn ili 27.459,41 EUR-a., predstavlja višak s osnova jamčevine (kupoprodajna cijena je manja od prijeboja tražbine razlučnog vjerovnika i uplaćene jamčevine) i **vratiti će se uplatitelju** (kupcu i razl. vjerovniku) **AXEREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17 na njegov žiro račun.“**

G)

Utvrđena tražbina za koju je stečajni dužnik obaviješten da je osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka prvog razlučnog vjerovnika (ranije podmiren dio iznosa prije otvaranja st. postupka) iznosila je 1.790.427,47 kn, ili 237.630,56 EUR-a. Po izvršenoj prodaji i pozivu stečajnog suca prvi razlučni vjerovnik dostavio je konačni obračun svoje tražbine s kta, kako je navedeno pod II D i E) ovog obračuna te tako namiren u cijelosti s a svojom osiguranom tražbinom.

Utvrđena tražbina za koju je stečajni dužnik obaviješten da je osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka, za drugog razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. iznosila je 5.740.000,00 kn ili 761.828,92 EUR a sada se namiruje s gornjim iznosom od **264.351,90 kn, ili 35.085,80 EUR-a.**

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9. ostati će nenamiren s osnova razlučnog prava za 5.475.648,10 kn ili 726.743,40 EUR-a i propadajućom kamatom.

Zbog navedenog mijenja se i pod IX Rekapitulacija toč.2 na stranici 19. obračuna, i glasi:

” 2. Kupovna za nekretninu pod II) **2.437.500,00 kn ili 323.511,84 EUR**

Iznos troškova unovčenja za nekretninu pod II) namiriti iz djela jamčevine u iznosu od **178.755,20 kn ili 23.724,89 EUR**

Iznos namirenja prvog razlučnog vjerovnika iz nekretnine pod II) odlukom suda o isplati prijebojem, u iznosu od **1.994.392,90 kn ili 264.701,43 EUR**

Iznos namirenja drugog razlučnog vjerovnika iz nekretnine pod II), odlukom suda o isplati namiriti iz dijela jamčevine u iznosu od **264.351,90 kn ili 35.085,52 EUR**

Iznos povrata jamčevine kupcu -razluč. vjerovniku iz nekretnine pod II) u iznosu **206.892,90 kn ili 27.459,41EUR“**

te se u prijedlozima odluka na str.20 i 21mijenja toč.3. te se mijenjaju stavci a,b,c i d, i glase:

” 3. za nekretninu pod II rješenjem je potrebno odrediti odlukom kako slijedi:

a) Za iznos kupovnine od 2.347.500,00 kn ili 323.511,84 EUR izvršiti namirenje **prvog razlučnog vjerovnika AXEREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17, za istaknuti prijeboj, bez isplate sredstava**, jer je kupac ujedno i razlučni vjerovnik ukupni iznos prijeboja je **1.994.392,90 kn ili 264.701,43 EUR-a**.

Jamčevina je uplaćena u iznosu od 650.000,00 kn ili 86.269,82 EUR-a.

b) Iz iznosa dijela jamčevine od 650.000,00 kn ili 86.269,82 EUR-a **namiriti drugog razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9**, u iznosu od **264.351,90 kn ili 35.085,52 EUR**

c) Iz iznosa dijela jamčevine od 650.000,00 kn ili 86.269,82 EUR-a namiriti kako je naprijed navedeno troškove utvrđenja i unovčenja, u iznosu od **178.755,20 kn ili 23.724,89 EUR**

Naprijed navedeno daje iznos kupovnine od 2.347.500,00 kn ili 323.511,84 EUR

Ovdje se ukazuje da je uplaćeno više jamčevine nego što je iznos kupoprodajne cijene i istaknutog prijeboja kupca – razlučnog vjerovnika.

Istaknuti prijeboj od je **1.994.392,90 kn ili 264.701,43 EUR-a** i uplaćena jamčevina od 650.000,00 kn ili 86.269,82 EUR-a iznose ukupno 2.644.392,90 kn ili 350.971,25 što je više od postignute naprijed navedene kupoprodajne cijene i to za iznos od 206.892,90 kn ili 27.459,41 EUR-a. te se isti iznos ukazuje kao višak.

d) zbog navedenog potrebno je izvršiti povrat preostalog dijela jamčevine koji je veći od postignute kupovnine za iznos od **206.892,90 kn ili 27.459,41 EUR-a**, **razlučnom vjerovniku- kupcu AXEREAL CROATIA d.o.o. OIB 48502552270, Nova Gradiška, Kralja Petra Svačića 17, na njegov žiro račun.**

II

Vezano uz rješenja o prodaji nekretnina u Tomaševcu i Nova Bukovica koja su donesena, po pravomoćnosti istih te donesenim zaključcima o prodaji, iste ću s pratećom dokumentacijom dostaviti FINA-i radi prodaje e- dražbom.

III

Također obavještavam stečajnog suca da je po žalbi stečajnog dužnika kao ovršenika u ovršnom predmetu Ovr-160/ 2021 doneseno rješenje Županijskog suda u Osijeku kojim se uvažava žalba i ukida rješenje o namirenju (u ovršnom postupku prodaje dvije pokretnine -strojeva na kojima je upisano razlučno pravo HBOR-a.

Po donesenoj odluci Županijsko suda u Osijeku u navedenom ovršnom predmetu Općinski sud u Virovitici, stalna služba u Slatini donio je novo rješenje o namirenju kojim namiruje troškove ovršnog postupka, a ostatak kupoprodajne cijene za dva stroja predaje u stečajni postupak koji se vodi pred TS Zagreb.

Po prebacivanju sredstava sa OS Virovitica Stalna služba Slatina na depozit TS Zagreb u ime i za račun stečajnog dužnika, potrebno je namiriti prikazane troškove u stečajnom postupku, a s ostatkom namiriti razlučnog vjerovnika HBOR.

Uz ovo izvješće dostavljam obračun troškova unovčenja pokretnina koji je dostavljen i u prvostupanjski ovršni postupak prije žalbe, radi donošenja potrebnih odluka o namirenju tih troškova te razlučnog vjerovnika HBOR.

IV

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 2. od 17.01.2022.g. otvorenog kod HPB nalazi se 168.461,93 EUR-a/ 1.269.276,41 kn. Tekući troškovi su svi podmireni osim onih koji tek dospijevaju.

V

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još obaviti sve radnje vezne uz prodane četiri nekretnine na e-dražbi putem FINA-e, te prodaja posljednjih nekretnina na dvije lokacije na kojima postoji razlučno pravo navedene u ranijem izvješću navedene, također putem FINA-e, predajom potrebne dokumentacije za prodaju,

Nakon toga bi se stečajni postupak mogao zaključiti po održavanju završnog ročišta sa završnim računom i završnom diobom.

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku do njegovog zaključenja.

VI

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,

-prima se na znanje da je po prigovoru drugog razlučnog vjerovnika HBOR izmijenjen obračun namirenja za prodane nekretnine na lokaciji Čađavica z.k.odjel Slatina k.o. Čađavica z.k.ul. 2448,4229 i 2430 (ispravak kamata) koje je iskazano pod II obračuna o utvrđenju, i unovčenju, pod IX u rekapitulaciji pod toč 2., te u prijedlozima odluka pod toč.3.st.a,b,c i d, te u posebnim tablicama II,

-prima se na znanje da je po žalbi stečajnog dužnika kao ovršenika u ovršnom predmetu Ovr-160/ 2021 doneseno rješenje Županijskog suda u Osijeku kojim se uvažava žalba i ukida rješenje o namirenju (pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo HBOR-a),

-prima se na znanje da je po donesenoj odluci Županijskog suda u Osijeku u navedenom ovršnom predmetu Općinski sud u Virovitici, stalna služba u Slatini, doneseno novo rješenje o namirenju kojim se namiruje troškove ovršnog postupka, a ostatak kupoprodajne cijene za dva stroja predaje u stečajni postupak koji se vodi pred TS Zagreb,

-prima se na znanje da će se po dostavljenim sredstvima iz ovrhe Ovr-1134/2022 (raniji Ovr-290/202) na TS Zagreb u korist i za račun st. dužnika, izvršiti iz tih sredstava, namirenje troškova, te razlučnog vjerovnika HBOR-a iz unovčenih pokretnina u toj ovrsi, prema dostavljenom troškovniku,

-prima se na znanje da će se prodati preostale dvije nekretnine stečajnog dužnika s razlučnim pravom nakon pravomoćnosti rješenja i zaključaka o prodaji,

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić